

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Рабочая программа дисциплины

МДК 02.01. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости

Специальность: 21.02.19 Землеустройство

Направленность (профиль): Землеустройство

Квалификация выпускника: специалист по землеустройству

Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	2	2
Семестр	21	21
Лекции (час)	64	8
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	48	8
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	32	128
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)	21	21

Иркутск 2025

Программа составлена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Автор Л.В. Диденко

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании цикловой комиссии технологических дисциплин и природопользования

1. Цели изучения дисциплины

Цель рабочей программы учебной дисциплины "Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости" - формирование у обучающихся профессиональных знаний, умений и навыков, необходимых для проведения технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости в рамках профессионального модуля 02 "Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости", в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 "Землеустройство".

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств

Структура компетенции

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦИКЛ: Обязательная часть.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Математика 1", "Физика 1"

Дисциплины, использующие знания, умения, навыки, полученные при изучении данной: "Определение кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости", "Основы ведения единого государственного реестра недвижимости", "Основы землеустройства", "Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве", "Мониторинг земель"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	64	8
Практические (сем, лаб.) занятия	48	8
Самостоятельная работа, включая подготовку к	32	128

экзаменам и зачетам		
Всего часов	144	144

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Обследование, оценка и обмерные работы зданий и сооружений	21	2	2	32		Контрольная работа 1
2	Оценка технического состояния и физического износа несущих конструкций	21	2	2	32		Контрольная работа 2
3	Основные положения о техническом учете и инвентаризации	21	2	2	32		Контрольная работа 3
4	Формирование инвентарного дела и подготовка технического плана	21	2	2	32		Контрольная работа 4
	ИТОГО		8	8	128		

Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Обследование, оценка и обмерные работы зданий и сооружений	21	16	8			Контрольная работа 1
1.1	Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	21			4		
1.2	Обмерные работы	21			4		
2	Оценка технического состояния и физического износа несущих конструкций	21	16	10			Контрольная работа 2
2.1	Оценка технического состояния несущих конструкций	21			4		
2.2	Определение физического износа	21			4		

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
3	Основные положения о техническом учете и инвентаризации	21	20	20			Контрольная работа 3
3.1	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	21			4		
3.2	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	21			6		
4	Формирование инвентарного дела и подготовка технического плана	21	12	10			Контрольная работа 4
4.1	Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	21			4		
4.2	Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	21			2		
	ИТОГО		64	48	32		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1.1	Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах.
1.1	Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.
1.1	Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Этапы обследования зданий и сооружений. Классификация технического состояния строительных конструкций.
1.2	Обмерные работы	Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ.

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1.2	Обмерные работы	Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.
1.2	Обмерные работы	Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов
1.2	Обмерные работы	Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций.
1.2	Обмерные работы	Отчетная документация по комплексу обмерных работ
2.1	Оценка технического состояния несущих конструкций	Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. (1 часть)
2.1	Оценка технического состояния несущих конструкций	Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. (2 часть)
2.1	Оценка технического состояния несущих конструкций	Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий.
2.1	Оценка технического состояния несущих конструкций	Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы и средства наблюдения за трещинами.
2.2	Определение физического износа	Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.
2.2	Определение физического износа	Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций. Правила пользования сборником ВСН 53-86.
2.2	Определение физического износа	Формирование отчетной документации по определению износа конструкций.
2.2	Определение физического износа	Составление дефектной ведомости.
3.1	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации.
3.1	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация. Внеплановая инвентаризация
3.1	Основные положения о техническом учете и инвентаризации	Предоставление сведений об объектах недвижимости. Селитебные и неселитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания.

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	объектов недвижимости	
3.1	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
3.1	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН.
3.2	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Временные сооружения. Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания
3.2	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей.
3.2	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.
3.2	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Переустройство и перепланировка жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии.
3.2	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений. Проверка исполнительных работ. Контроль графических работ. Учетно-техническая документация
4.1	Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Общие принципы формирования инвентарного дела
4.1	Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек.
4.1	Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива
4.2	Подготовка технического плана на объект капитального	Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	строительства для осуществления кадастрового учета	в отношении объектов капитального строительства.
4.2	Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости
4.2	Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. (1 часть)
1	Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. (2 часть)
1	Обмерные работы. Обмер здания
1	Обмерные работы. Составление абриса на строения
2	Оценка технического состояния несущих конструкций. Описание технического состояния несущих конструкций
2	Оценка технического состояния несущих конструкций. Составление итогового документа по результатам обследования. (1 часть)
2	Оценка технического состояния несущих конструкций. Составление итогового документа по результатам обследования. (2 часть)
2	Определение физического износа. Определение физического износа конструктивных элементов здания
2	Определение физического износа. Определение физического износа инженерных коммуникаций
3	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости
3	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости. Предоставление сведений об объектах недвижимости (1 часть)
3	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	недвижимости. Предоставление сведений об объектах недвижимости (2 часть)
3	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости. Предоставление сведений об объектах недвижимости (3 часть)
3.1	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Построение поэтажного плана
3.1	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Подсчет площадей зданий и составление экспликации
3.1	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях
3.1	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Определение объемов здания, строения, жилого помещения
3.1	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Расчет инвентаризационной стоимости (1 часть)
3.1	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Расчет инвентаризационной стоимости (2 часть)
4	Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела. Составление технического плана на жилое/ нежилое здание (1 часть)
4	Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела. Составление технического плана на жилое/ нежилое здание (2 часть)
4	Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета. Составление технического плана на здание (1 часть)
4	Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета. Составление технического плана на здание (2 часть)
4	Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета. Составление технического плана на здание (3 часть)

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (3.1...3.n, У.1...У.n, ОП.1...ОП.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Обследование, оценка и обмерные работы зданий и сооружений	ОК 01	3.Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического	Контрольная работа 1 Задание 1-15	Каждый правильный ответ на тестовый вопрос оценивается в 1 балл (15)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			состояния зданий и сооружений		
2		ПК 2.1	У.Составлять проект выполнения обмерных работ	Контрольная работа 1 Задание 16	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 5 баллов Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 4-3 баллов В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 2 баллов (5)
3		ПК 2.1	У.Выполнять комплекс обмерных работ	Контрольная работа 1 Задание 17	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 5 баллов Самостоятельно и в основном

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					<p>правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 4-3 баллов</p> <p>В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 2 баллов (3)</p>
4		ПК 2.1	Н.Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения	Контрольная работа 1 Задание 17	<p>Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 5 баллов</p> <p>Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 4-3 баллов</p> <p>В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо</p>

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 2 баллов (2)
5	2. Оценка технического состояния и физического износа несущих конструкций	ПК 2.2	3.Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта	Контрольная работа 2 Задание 1-15	Каждый правильный ответ на тестовый вопрос оценивается в 1 балл (15)
6		ПК 2.2	У.Оценивать техническое состояние конструкций	Контрольная работа 2 Задание 16	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 10 баллов Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 6-8 баллов В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 4-6 баллов (5)
7		ПК 2.1	Н.Проведения натурных	Контрольная работа 2 Задание 16	Самостоятельно и правильно

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			обследований конструкций		<p>решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 10 баллов</p> <p>Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 6-8 баллов</p> <p>В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 4-6 баллов (5)</p>
8	3. Основные положения о техническом учете и инвентаризации	ОК 01	З.Актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить	Контрольная работа 3 Задание 1-15	Каждый правильный ответ на тестовый вопрос оценивается в 1 балл (15)
9		ОК 01	З.Актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить	Контрольная работа 3 Задание 1-15	Каждый правильный ответ на тестовый вопрос оценивается в 1 балл (0)
10		ПК 2.2	У.Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и	Контрольная работа 3 Задание 16	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			техническом состоянии объекта		аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 10 баллов Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 6-8 баллов В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 4-6 баллов (10)
11		ПК 2.3	У.распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте	Контрольная работа 3 Задание 16	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 10 баллов Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение,

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					используя научные понятия – 6-8 баллов В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 4-6 баллов (0)
12	4. Формирование инвентарного дела и подготовка технического плана	ПК 2.1	3. Структуру плана для решения задач	Контрольная работа 4 Задание 1-10	Каждый правильный ответ на тестовый вопрос оценивается в 1 балл (10)
13		ПК 2.1	У. Составлять технический план на объект капитального строительства	Контрольная работа 4 Задание 11	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 5 баллов Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 4-3 баллов В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение,

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					используя в основном научные понятия – 2 баллов (5)
14		ПК 2.1	У.Составлять план действия	Контрольная работа 4 Задание 11	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 5 баллов Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 4-3 баллов В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 2 баллов (0)
15		ПК 2.1	Н.Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации)	Контрольная работа 4 Задание 11	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 5 баллов

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 4-3 баллов В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 2 баллов (0)
16		ПК 2.3	У.Составлять акт обследования на объект капитального строительства	Контрольная работа 4 Задание 12	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 10 баллов Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 6-8 баллов В основном решил учебную задачу, допустил

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 4-6 баллов (10)
17		ПК 2.3	Н.Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства	Контрольная работа 4 Задание 12	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 10 баллов Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 6-8 баллов В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 4-6 баллов (0)
18		ОК 01	У.Реализовывать составленный план	Контрольная работа 4 Задание 12	Самостоятельно и правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУОП: (З.1...З.п, У.1...У.п, ОП.1...ОП.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					<p>решение, используя научные понятия – 10 баллов</p> <p>Самостоятельно и в основном правильно решил учебную задачу, логично, последовательно и аргументировано изложил свое решение, используя научные понятия – 6-8 баллов</p> <p>В основном решил учебную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, используя в основном научные понятия – 4-6 баллов (0)</p>
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 21.

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**
(ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 21.02.19 Землеустройство
Профиль - Землеустройство
Цикловая комиссия технологических
дисциплин и природопользования
Дисциплина - Техническая оценка и
инвентаризация объектов недвижимости

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Задание на опыт (30 баллов).
3. Задание на умение (30 баллов).

Составитель _____ Л.В. Диденко

Председатель цикловой комиссии _____

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. [Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебник для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 109 с. — \(Высшее образование\). — ISBN 978-5-534-20230-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт \[сайт\]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563908> \(дата обращения: 26.03.2025\).](https://urait.ru/bcode/563908)

б) дополнительная литература:

1. [Система государственного и муниципального управления : учебник и практикум для вузов / под редакцией С. Г. Еремина, Н. Н. Мусиновой, О. В. Паниной, С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 545 с. — \(Высшее образование\). — ISBN 978-5-534-19168-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт \[сайт\]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567234> \(дата обращения: 26.03.2025\).](https://urait.ru/bcode/567234)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Издательство «Лань», адрес доступа: <http://e.lanbook.com>. бесплатный полнотекстовый доступ к 7 коллекциям издательства
- Электронная библиотечная система «Юрайт» [biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru), адрес доступа: [http://www.biblio-online.ru/](http://www.biblio-online.ru). У тех изданий, на которые подписано учебное заведение, доступен полный текст с возможностью цитирования и создания закладок.

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области технической оценки и инвентаризации объектов недвижимости.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его

проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Кабинет зданий и сооружений,
- Кабинет кадастрового учета,
- Лаборатория Информационных технологий в профессиональной деятельности